

## FOTBALOVÝ STADION ŽIŽKOV

### SMLOUVA O INVESTICI

TATO SMLOUVA O INVESTICI (tato *Smlouva*) je uzavřena posledního níže uvedeného dne mezi:

- (1) **Městskou částí Praha 3**, se sídlem na adrese Havlíčkovo nám. 9/700, PSC 130 00, Praha 3, IČ: 00063517 (*Městská část*); a
- (2) **FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s.**, se sídlem na adrese náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 630 80 818, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 3375 (*Investor*); a
- (3) **Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3**, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716, se sídlem Za žižkovskou vozovnou 2716/19, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 638 31 481 (*Pronajímatel*).

JE DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

#### 1. STADION

- (a) Městská část prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (*Zákon o hlavním městě Praze*) a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (*Statut*) oprávněná vykonávat správu fotbalového stadionu (*Stadion*), který se nachází na adrese Seifertova, 130 00 Praha 3, a představuje soubor movitých a nemovitých věcí nacházejících se na pozemcích parcelních čísel 163/1, 163/5, 163/8, 163/11, 163/19, 163/20, 163/21, 166/7, 166/8, 166/9, 166/21, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha.
- (b) Městská část prohlašuje, že má veškerá oprávnění, schválení a souhlasy nezbytné podle Zákona o hlavním městě Praze a Statutu pro přenechání Stadionu k dočasnému užívání třetí osobě. Stadion je v současné době svěřen Pronajímateli.
- (c) Investor prohlašuje, že provozuje fotbalový klub, který se účastní profesionálních českých fotbalových soutěží a současně prostřednictvím spřízněného zapsaného spolku Viktorka Žižkov, z.s. podporuje komplexní rozvoj mládežnické základny a má zájem k výkonu této své činnosti využívat Stadion.
- (d) Městská část a Pronajímatel na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených přenechávají Investorovi Stadion k dočasnému užívání a Investor Stadion do svého dočasného užívání přijímá a zavazuje se za užívání Stadionu platit platby dle Článku 3 (*Platby za užívání Stadionu*).
- (e) Smluvní strany berou na vědomí, že Stadion v současné době nesplňuje všechny platné hygienické, bezpečnostní, protipožární a stavební předpisy a že není držitelem certifikátu Fotbalové asociace České republiky, a dále že Stadion nesplňuje podmínky k odehrání soutěžních zápasů Fotbalové národní ligy. Investor bude po dobu účinnosti této Smlouvy

postupovat tak, aby získal licenci ze strany Fotbalové asociace České republiky pro účast ve Fotbalové národní lize pro sezonu 2021/2022 (**Licence 2021/22**). Strany berou na vědomí, že Investor nemůže být odpovědný za to, zda bude licence nakonec získána či ne.

## 2. DOBA UŽÍVÁNÍ STADIONU

Investor je oprávněn Stadion užívat po dobu určitou, která začíná běžet v den uzavření této Smlouvy a končí 30. června 2022 (**Doba užívání**).

## 3. PLATBY ZA UŽÍVÁNÍ STADIONU

- (a) Městská část, Pronajímatel a Investor (**Strany**) se dohodly, že Investor za užívání Stadionu bude Pronajímateli platit částku 100 000 Kč měsíčně včetně DPH dle platných právních předpisů (**Nájemné**). Nájemné je splatné do 25. dne příslušného kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který má být Nájemné hrazeno.
- (b) S ohledem na dosavadní užívání Stadionu Investorem, Strany prohlašují, že služby zahrnující elektrickou energii, plyn a vodu, související s provozem Stadionu jsou přepsány na Investora a Investor hradí jejich skutečnou spotřebu přímo jejich dodavatelům.
- (c) Investor si náklady na provoz a běžnou údržbu Stadionu hradí sám. Opravy Stadionu převyšující částku 5 000 Kč hradí Pronajímatel. Pro odstranění pochybností Strany uvádějí, že povinnost Pronajímatele uvedená v předchozí větě tohoto článku se nevztahuje na Rekonstrukce a opravy Rekonstrukcí, či Rekonstrukcí dotčených částí Stadionu.

## 4. REKONSTRUKCE STADIONU

- (a) Městská část souhlasí s tím, aby Investor svým jménem na účet Městské části provedl rekonstrukci Stadionu v následujícím rozsahu (**Rekonstrukce**):
  - (i) příprava stavební dokumentace, evakuačního plánu a situačního plánu pořadatelských služeb, případně další projektové dokumentace související nebo potřebné pro rekonstrukci Stadionu;
  - (ii) velkoprostorová LED tabule;
  - (iii) stavební úpravy pracovní místnosti medií, TV studia a relax zóny;
  - (iv) vybudování sprch a šaten v tribuně;
  - (v) oprava a udržovací práce ploch;
  - (vi) oprava střechy;
  - (vii) oprava a doplnění sedaček na tribuně; a
  - (viii) jakékoliv další úpravy, opravy a/nebo revitalizace související s výše uvedeným, nutné a/nebo vhodné pro další využívání Stadionu pro profesionální fotbalové soutěže.

- (b) Předběžná, nezávazná specifikace úprav tvořících Rekonstrukci je ve formě předběžného rozpočtu a vizualizace uvedena v příloze této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- (c) Při výběru dodavatelů Rekonstrukce bude Investor postupovat podle zákona číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (**ZVŘ**) a Městská část k tomu poskytne veškerou potřebnou součinnost.
- (d) Při zadávání zakázky na určitou část Rekonstrukce:
  - (i) je Investor povinen určit druh zadávacího řízení dle ZVŘ (dle pravidel stanovených ZVŘ, tedy podle předpokládané hodnoty zakázky);
  - (ii) Investor zpracuje zadávací podmínky, jsou-li vyžadovány dle ZVŘ;
  - (iii) Investor provede komplexní zadávací řízení dle ZVŘ a dle jeho výsledků vybere dodavatele;
  - (iv) vůči třetím osobám bude vystupovat Investor dle potřeby svým jménem nebo na základě zvláštní dohody jménem Městské části;
  - (v) Městská část je povinna poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost pro provádění zadávacího řízení a, bude-li to potřeba, udělit Investorovi písemnou plnou moc ke konkrétním činnostem nutným pro projektování, povolení a realizaci, veřejné zakázky, respektive Rekonstrukce.
- (e) Investor nemá povinnost odstranit po uplynutí Doby užívání jakoukoliv část Rekonstrukce.
- (f) Investor bude po dodavatelích či subdodavatelích Rekonstrukce vyžadovat dostatečné pojištění jejich odpovědnosti za poškození majetku třetích osob v sousedství Stadionu.
- (g) Investor není odpovědný za to, že Rekonstrukce bude dokončena v průběhu Doby užívání, avšak zavazuje se dodržet plánovaný harmonogram Rekonstrukce s tím, že harmonogram může být upraven v důsledku nepředvídaných či na vůli Investora nezávislých okolností. Investor se rovněž zavazuje postupovat tak, aby získal licenci ze strany Fotbalové asociace České republiky pro účast na zápasech Fotbalové národní ligy pro sezonu 2021/2022 a aby po Rekonstrukci mohl být Stadion využíván pro pořádání zápasů Fotbalové národní ligy. Investor není ale odpovědný za to, zda se takové licence podaří získat, a jejich získání není jeho povinností.
- (h) Investor není oprávněn účtovat Městské části za provedení Rekonstrukce žádnou odměnu. Tím není dotčena povinnost Městské části vrátit Investorovi prostředky dle pravidel této Smlouvy použité na úhradu Rekonstrukce v souladu s Článkem 6 (*Investice*).

## 5. PŘÍPADNÝ PRODEJ STADIONU

- (a) Městská část a Investor dlouhodobě jednají o prodeji Stadionu Investorovi a zavazují se v těchto jednáních pokračovat ve snaze dospět k prodeji Stadionu do 30. ledna 2022 tak, aby případně byla uzavřena kupní smlouva (**Kupní smlouva**), na jejímž základě Investor nabyde vlastnické právo ke Stadionu a zaplatí Městské části kupní cenu (**Kupní cena**).

- (b) Pro případ, že dojde k dohodě o prodeji stadionu a bude uzavírána Kupní smlouva, dojednaly Strany, že Kupní cena Stadionu bude odpovídat jeho tržní ceně ke dni uzavření této Smlouvy, bez zohlednění Rekonstrukce, určené znalcem, na kterém se Strany dohodnou, navýšené o Investici, kterou bude mít Městská část povinnost Investorovi vrátit dle Článku 6 (*Investice*).
- (c) Kupní smlouva bude dále zavazovat Investora:
- (i) vystavět moderní fotbalový stadion, který splňuje požadavky na pořádání fotbalových utkání Fortuna národní ligy, nebo jiné obdobné fotbalové soutěže, na místě Stadionu a to do 20 let od uzavření Kupní smlouvy, ledaže to nebude možné z důvodů jiných, než na straně Investora a/nebo subjektů s Investorem personálně a/nebo majetkově propojených;
  - (ii) vybudovat moderní fotbalový stadion na jakémkoliv jiném místě v Praze, a na místě Stadionu vybudovat tréninkové zázemí pro mládež, bude-li výstavba podle odstavce (i) výše znemožněna, nikoliv z důvodů na straně Investora a/nebo subjektů s Investorem personálně a/nebo majetkově propojených s tím, že takové moderní tréninkové zázemí pro mládež bude obdobného rozsahu jako stávající Stadion, bude obsahovat travnatou venkovní plochu splňující požadavky soutěžních zápasů mládeže, tělocvičnu, posilovnu, relaxační zónu, šatny, sprchy, zázemí pro klub, obslužnou plochu a další potřebné vybavení tak, aby bylo možné využití i v letním a zimním období;
  - (iii) investovat do rozvoje sportu pro mládež v Praze 3 částku 25 000 000 Kč; a
  - (iv) zřídit právo zpětné koupě Stadionu ve prospěch Městské části na dobu 20 let a 3 měsíce od uzavření Kupní smlouvy, které bude Městská část oprávněná realizovat za předpokladu, že Investor nesplní své závazky popsané v odstavcích (i) a (ii) výše, přičemž kupní cena by se v takovém případě stanovila ve výši Kupní ceny navýšené o inflaci a investice, které Investor na Stadionu provedl a ponížené o odpisy.
- (d) Městská část učiní veškeré nezbytné, potřebné či vhodné kroky k dosažení dohody o uzavření Kupní smlouvy, Městská část v tomto ohledu zejména:
- (i) navrhne Investorovi ke schválení znalce pro určení tržní hodnoty Stadionu nejpozději do 14 dní od uzavření této Smlouvy;
  - (ii) zajistí určení tržní ceny Stadionu znalcem schváleným Investorem nejpozději do 2 měsíců od uzavření této Smlouvy;
  - (iii) projedná záměr prodeje Stadionu Investorovi s radou hlavního města Prahy, případně jinými příslušnými orgány hlavního města Prahy v souladu se Zákonem o hlavním městě Praze a Statutem s tím, že nenese odpovědnost za výsledek tohoto projednání;
  - (iv) pro případ prodeje zajistí zveřejnění záměru Městské části prodat Stadion vyvěšením na příslušné úřední desce Městské části, respektive Magistrátu hlavního města Prahy, po dobu nejméně 15 dnů před schválením v příslušném orgánu Městské části, případně v příslušném orgánu hlavního města Prahy; a
  - (v) zajistí projednání Kupní smlouvy orgány Městské části v souladu se Zákonem o hlavním městě Praze a Statutem.

- (e) Pro odstranění pochybností Strany uvádějí, že Městská část se závazky uvedenými v této smlouvě nezavazuje k prodeji Stadionu Investorovi, Strany nepovažují výše uvedená ujednání za ujednání smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji Stadionu ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Strany berou na vědomí, že o prodeji Stadionu není oprávněna rozhodnout Městská část bez souhlasu dalších subjektů. Strany berou na vědomí, že není odpovědností Městské části a Městská část se nezavazuje zajistit všechny souhlasy a rozhodnutí potřebná k prodeji Stadionu a nezískání souhlasů nezbytných k prodeji Stadionu se nepovažuje za porušení povinností Městské části. Městská část je ale povinná vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby všechny takové souhlasy získala a podmínky pro prodej Stadionu Investorovi splnila.

## 6. INVESTICE

- (a) Investor vynaloží na úhradu Rekonstrukce prostředky rámcově v souladu s rozpočtem v Příloze 1 (*Rozpočet*) až do celkové částky 25 000 000 Kč (**Investice**).
- (b) Městská část se zavazuje za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky uvedené v Článku 4 (*Rekonstrukce stadionu*), poskytnutou Investici vrátit Investorovi k prvnímu z níže uvedených termínů:
- (i) den uzavření Kupní smlouvy dle Článku 5 (*Prodej Stadionu*);
  - (ii) 30. ledna 2022 (**Den konečné splatnosti**); a
  - (iii) den účinnosti předčasného ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu (včetně odstoupení kteroukoliv Stranou).
- (c) Bude-li do Dne konečné splatnosti uzavřena Kupní smlouva podle Článku 5 (*Prodej Stadionu*), je Městská část oprávněna Investici splatit formou započtení Investice proti Kupní ceně.
- (d) Pro vyloučení pochybností Strany výslovně stanovují, že započtení podle odstavce (c) výše nepovažují za rozporné s Článkem 10 (*Zákaz započtení*).
- (e) Poruší-li Městská část podstatným způsobem tuto Smlouvu a přes písemnou výzvu Investora nesjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů, může Investor oznámením Městské části:
- (i) odmítnout poskytnutí další Investice; a/nebo
  - (ii) prohlásit poskytnutou Investici nebo jakoukoli její část za okamžitě splatné, čímž Městské části vznikne povinnost příslušnou Investici Investorovi vrátit do 5 dnů od žádosti.

## 7. PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI

- (a) Městská část činí v den uzavření této Smlouvy prohlášení uvedená v tomto Článku 7 a zaručuje Investorovi, že tato prohlášení jsou pravdivá, a že učinil vše potřebné, aby se přesvědčil o tom, že jsou pravdivá.
- (b) Městská část je v souladu se Zákonem o hlavním městě Praze a Statutem oprávněná vykonávat správu Stadionu.

- (c) Stadion je přístupný z veřejných komunikací a je napojený na veškerou infrastrukturu (včetně dodávky elektrické energie a plynu a přípojek vodovodního řadu a kanalizace).
- (d) V souvislosti s probíhající stavbou pod názvem „VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER, ul. Seifertova a Krásova, Praha 3“ na sousedních pozemcích, dochází k vyvolaným přeložkám přípojek plynu, vody a kanalizace pro stadion. Po dokončení této stavby, resp. po kolaudaci přeložek přípojek je nutné dořešit majetkové vztahy zřízením věcných břemen (*Závada 1*).
- (e) Městské části nejsou známy žádné skutečnosti, jež by nebyly zřejmé ze zápisů v katastru nemovitostí a jež by mohly učinit zápis v katastru nemovitostí ohledně Stadionu nepravdivý, neúplný nebo zavádějící.
- (f) Pro přístup a příjezd na Stadion přes pozemky ve vlastnictví společnosti CTR Viktoria Center s.r.o., IČ 24733857, jsou platně uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky, evidované v katastru nemovitostí.
- (g) Stadion není předmětem žádného věcného břemena, předkupního práva, výhrady, práva stavby, restitučního nároku, nájmu, pachtu či jiného právo užívání nebo jiné obdobné omezení vlastníka majetku ve prospěch třetí osoby, vyjma omezení dle této Smlouvy a také nájemní smlouvy na části pozemků parc.č. 163/1 a 163/11, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, uzavřené pro účely realizace přeložky jednotné kanalizační stoky KT DN400 a přeložky kanalizace pro budovu VIP fotbalového stadionu, v rámci stavby pod názvem „VIKTORIA ŽIŽKOV CENTER, ul. Seifertova a Krásova, Praha 3“, na období od 25.2.2021 do 25.5.2021 (*Závada 2*).
- (h) Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část obdržela žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, která má stavební záměr rozšířit distribuční síť v rámci akce „Praha 3 –Žižkov, obnova kVN z TS 2445 Viktorka“, a to na pozemcích parc.č. 167/3, 166/8, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, kdy v důsledku této stavební akce bude zasahováno do shora uvedených pozemků a tyto pozemky mohou být zatíženy příslušnými věcnými břemeny ve prospěch provozovatele distribuční soustavy (*Závada 3*).
- (i) Městská část je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu a učinila vše potřebné k tomu, aby byla tato Smlouva uzavřena.
- (j) S uzavřením této Smlouvy byla udělena všechna nezbytná povolení, schválení a/nebo souhlasy, které je Městská část povinna v souladu se Zákonem o hlavním městě Praze a Statutem zajistit pro platné uzavření a plnění této Smlouvy, včetně souhlasu zastupitelstva Městské části a to nejpozději 30. dubna 2021.
- (k) Uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazkem Městské části či povinností ani nepovede k porušení prohlášení.
- (l) Městská část se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou dokumentaci a podrobné informace k Závadě 1, Závadě 2 a Závadě 3 (*Závady*) do 30 dnů od uzavření této Smlouvy a koordinovat s Investorem jakékoliv jednání ohledně Závad.

## 8. REGISTR SMLUV

- (a) Městská část souhlasí s tím, aby Investor tuto Smlouvu a jakékoliv její případné dodatky zveřejnil v registru smluv, který je informačním systémem veřejné správy sloužící k uveřejňování smluv

podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (**Registr smluv**).

- (b) Městská část současně prohlašuje, že z jejího hlediska Smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

## 9. POSTOUPENÍ

Žádná ze Stran není oprávněna postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající bez předchozího souhlasu Stran.

## 10. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Strany jsou povinny provádět veškeré platby podle této Smlouvy bez jakéhokoli započtení s výjimkou uvedenou výše v odstavci (d) Článku 6 (*Investice*).

## 11. OZNÁMENÍ

- (a) Jakákoli komunikace mezi Stranami nebo jakýkoliv souhlas daný některou ze Stran podle nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou účinné pouze, pokud budou učiněné písemně a, není-li stanoveno jinak, formou protokolu podepsaného příslušnou Stranou nebo dopisem.
- (b) Adresa každé Strany pro komunikaci podle této Smlouvy je uvedena níže (změnu této adresy nahlásí Strana ostatním Stranám do pěti pracovních dnů):

- (i) Městská část:

Havlíčkovo nám. 9/700, PSČ 130 00, Praha 3, Česká republika

k rukám: starosty Městské části Praha 3

- (ii) Investor:

náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, Česká republika

k rukám: Milan Richter, richter@fkvz.cz, 774 466 464

- (iii) Pronajímatel:

Za žižkovskou vozovnou 2716/19, 130 00 Praha 3 – Žižkov

k rukám Ing. Václava Bartáska

## 12. VÝKLAD

- (a) Nevyplývá-li z kontextu jinak, jakýkoli odkaz v této Smlouvě na:
  - (i) **Investora, Městskou část, Pronajímatele** nebo jakoukoliv **osobu** zahrnuje i jejich právní nástupce;

- (ii) jakoukoliv **dohodu, dokument** nebo jiný **úkon** je odkazem na takovou dohodu, dokument nebo úkon též ve znění jeho pozdějších změn a doplňků;
  - (iii) **osobu** nebo **stranu** zahrnuje jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu;
  - (iv) **předpis** zahrnuje jakýkoliv předpis obecně závazný nebo interní povahy;
  - (v) ekvivalent určité měny v jiné měně bude vypočítán podle kursu oficiálně zveřejněného Českou národní bankou k příslušnému dni;
  - (vi) ustanovení právního předpisu je odkazem na toto ustanovení ve znění pozdějších změn, doplňků či nahrazení jiným právním předpisem; a
  - (vii) Článek nebo Přílohu je odkazem na článek nebo přílohu této Smlouvy.
- (b) Nadpisy Článků a Příloh jsou pouze pro usnadnění odkazů v této Smlouvě.
  - (c) Nevyplyvá-li z kontextu jinak, termín užívaný v jakémkoliv oznámení podle nebo v souvislosti s touto Smlouvou má stejný význam v tomto oznámení jako v této Smlouvě.

### 13. VÝHRADY

- (a) Investor není povinen přijmout plnění osoby jiné než Městské části, § 1936 a § 1937 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí.
- (b) Ustanovení § 1765, § 1766, § 1799, 1800, § 1805, první věty § 1930 (2), § 1932, první věty § 1970, § 1971, § 2000, a §§ 2396 až 2400 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí.
- (c) Strany modifikují ustanovení § 2002 občanského zákoníku tak, že:
  - (i) Městská část nebo Pronajímatel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit pouze v případě:
    - (A) podstatného porušení této Smlouvy Investorem, které Investor nenapraví ani do 30 dnů od okamžiku, kdy jej na porušení a důsledek takového porušení Městská část nebo Pronajímatel písemně upozornili; nebo
    - (B) že Investor nezíská Licenci 2021/22; a
  - (ii) Investor je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení této Smlouvy Městskou částí nebo Pronajímatelem, které nenapraví ani do 30 dnů od okamžiku, kdy je na porušení a důsledek takového porušení Investor písemně upozornil.
- (d) V případě odstoupení od této Smlouvy je Městská část povinna Investorovi vrátit Investici v souladu s Článkem 6 (*Investice*). Odstoupení od této Smlouvy nezakládá závazek Městské části ani Pronajímatele k vrácení dosud přijatých plateb dle odstavce (a) Článku 3 (*Platby za užívání Stadionu*) za užívání Stadionu Investorem do okamžiku odstoupení od Smlouvy.



#### 14. RŮZNÉ

- (a) Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této Smlouvy v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
- (b) Nečinnost nebo jakékoliv zpoždění výkonu jedné Strany, jakéhokoli práva nebo nápravy podle této Smlouvy, nebude chápáno jako odstoupení.
- (c) Žádné ustanovení této Smlouvy nemůže být změněno nebo zrušeno bez souhlasu všech Stran.
- (d) Tato Smlouva může být vyhotovena v jakémkoliv množství stejnopisů v českém jazyce, přičemž každý z těchto stejnopisů má platnost originálu.
- (e) Strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje de zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- (f) Jakákoli platba uskutečněná na základě této Smlouvy, včetně popisu Stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Městské části, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- (g) Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č.                    ze dne                    .

**PŘÍLOHA 1  
NÁVRH ROZPOČTU**

	<b>REKONSTRUKCE STADIONU SEIFERTOVA FK VIKTORIA ŽIŽKOV</b>	

**REKONSTRUKCE STADIONU SEIFERTOVA FK VIKTORIA ŽIŽKOV**

<b>Práce 1.etapa</b>		
1.	Projektové řízení, TDI, kordinace 1.eatapa	1 400 000
2.	Stavebni dokumentace 1.část	2 500 000
3.	Evakuační plán	130 000
4.	Parkování 1 etapa	300 000
5.	Situační plán pořadatelské služby	120 000
6.	Velkoprostorová LED tabule - nákup a osazení LED tabule	1 800 000
7.	Pracovní místnost médií - rekonstrukce místnosti	500 000
8.	TV studio - úprava TV studia	500 000
9.	Rekonstrukce sprch a šaten v tribuně (bez změny dispozic)	1 800 000
10.	Relax zóna - rekonstrukce vnitřních prostor regenerace a rehabilitace	1 500 000
11.	Oprava hrací plochy (udržovací práce) - koro trávníku	700 000
12.	Oprava střechy (udržovací práce)	2 300 000
13.	Oprava a doplnění sedaček 1.etapa	800 000
14.	Nátěr tribun I.etapa	2 700 000
15.	Rekonstrukce tribuny jih 1.etapa - statické zajištění a demontáž tribuny	4 000 000
16.	Rozcvičovna - 1 etapa	1 500 000
17.	Vybudování vstupů na stadion - 1 etapa	1 750 000
18.	Drobné opravy (udržovací práce) 1.etapa	700 000
<b>Celkem</b>		<b>25 000 000</b>
<b>Práce 2.etapa</b>		
	Projektové řízení, TDI, kordinace 2.eatapa	2 500 000
	Stavebni dokumentace 2.část	2 000 000
	Vybudování vstupů na stadion - 2 etapa dokončení vstupů na severní tribuně	2 000 000
	Parkování + příjezdová cesta	4 000 000
	Rekonstrukce tribuny 2.etapa	10 000 000

Ošetřovna pro diváky - vybudování ošetřovny	1 500 000
Sociální zařízení - diváci - doplnění sociálního zařízení	1 500 000
Rozcvičovací místnost - 2 etapa	1 500 000
Elektro rozvody	3 000 000
Kamerový systém - monitoring	6 500 000
Oprava a doplnění sedaček 2.etapa	1 200 000
Zajištění osvětlovacích stožárů	3 000 000
Press centrum (fit-out)	500 000
Drobné opravy (udržovací práce) 2.etapa	1 000 000
Nátěr tribun 2. etapa	200 000
<b>Celkem</b>	<b>40 400 000</b>

<b>CENA CELKEM</b>	<b>65 400 000</b>
--------------------	-------------------



TATO SMLOUVA BYLA UZAVŘENA v poslední níže uvedený den.

Městská část Praha 3

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Jiří Ptáček

Funkce: starosta

Dne: \_\_\_\_\_ 2021

FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Milan Richter

Funkce: předseda představenstva

Dne: \_\_\_\_\_ 2021

Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Bartásek

Funkce: ředitel

Dne: \_\_\_\_\_ 2021